

## **Baden nach 22:00 Uhr**

Baden und Duschen ist auch nach 22:00 Uhr bzw. nach 24:00 Uhr oder sogar mitten in der Nacht erlaubt. *Daran ändert sich auch nichts, wenn die Hausordnung ein nächtliches Dusch- oder Badeverbot vorgibt. Eine derartige Klausel ist unwirksam.* Waschen und auch nächtliches Duschen bzw. Baden gehören zu einem hygienischen Mindeststandard, der ohne weiteres normaler Lebensführung eines Mieters zugeordnet werden kann. Zeitliche Begrenzungen darf es nicht geben.